



PRAGUE MARINA
NOVA





MIMOŘÁDNÝ PROSTOR PRAGUE MARINA AMAZING SPACE



Nové moderní Holešovice a jedna z jejich nejkrásnějších částí – to je exkluzivní rezidenční čtvrť Prague Marina. Historie holešovického přístavu je slavná a jeho genius loci zde pořád žije. My jsme do tohoto neobvyklého místa vstoupili s obdivem a láskou a přenesli sem svoji vizi života a bydlení 21. století. Realizace „nové čtvrti na břehu Vltavy“ úspěšně probíhá v jednotlivých fázích: Prague Marina, Marina Island, Prague Marina Nova a připravovaná Prague Marina Art.



The exclusive residential quarter of Prague Marina represents one of the most beautiful parts of the new modern Holešovice. The history of Holešovice Port is famous and its genius loci still lives on. We approached this unusual place with love and admiration and brought our vision of 21st century life and housing here. The implementation of the „new quarter on the bank of the River Vltava“ is successfully under way in individual phases: Prague Marina, Marina Island, Prague Marina Nova and the upcoming Prague Marina Art.

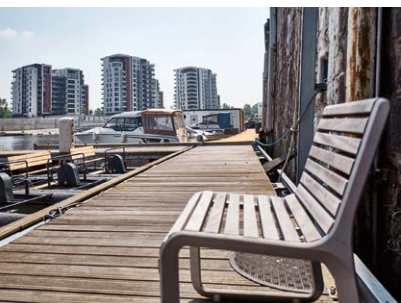
Developer:
LIGHTHOUSE GROUP a DARAMIS





SVĚT V BLÍZKOSTI ŘEKY

RIVERSIDE LIFESTYLE



Řeka je fascinující základ zdejšího života. Všechno je s ní spojené. Výhledy z oken, ranní běh po břehu, rybaření, cesta do práce po náplavce nebo výlet s rodinou na člunu. Řeka je krásná, voda je přírodní živěl, ale nepředstavuje hrozbu. Celé území je velmi bezpečně chráněno nově vybudovaným sofistikovaným systémem protipovodňových opatření.



The river is a fascinating cornerstone of life here as everything is connected to it. Views from the windows, a morning run along the bank, fishing, journeying to work along the riverside or a family boat trip. The river is beautiful and although water is an element of nature, it is not dangerous here. The whole area is well-protected by a new sophisticated system of flood control.



Nová moderní čtvrť nabízí vše, co ke komfortu a spokojenosti potřebujete. V minulých letech se v okolí otevřely nové restaurace, bistra a kavárny, je zde supermarket i další obchody. Pracovní příležitosti se nabízí v okolních kancelářských budovách. Ani do přírody není daleko, ať už si vyberete procházku po břehu Vltavy, projížďku na kole po cyklostezce, či odpoledne strávené v blízké Stromovce nebo na golfovém Driving Range na Rohanském ostrově.



The new modern quarter offers everything you need for a comfortable and contented life. Recent years have seen the opening of new restaurants, bistros and cafés in the area, there is also a supermarket and other shops. Job opportunities can be found in the business buildings nearby. Mother Nature is not far away either; you can take a walk along the bank of the Vltava, bike along a cycle path, or spend an afternoon in the nearby Stromovka Park or at the Golf Driving Range on Rohanský Island.







PRAGUE MARINA NOVA ATMOSFÉRA OSOBITÉHO SVĚTA

ATMOSPHERE OF A UNIQUE WORLD

Život na břehu Vltavy je splněný sen, který začíná pohledem z okna na hladinu vody. Tuto naprosto výjimečnou atmosféru nenahradí žádný jiný pocit, řeka je zde téměř na dotyk.

Budova Prague Marina Nova se stává novou součástí uceleného komplexu Prague Marina v pražských Holešovicích. Zdejších 151 nových bytů bude jistě neobyčejným bydlením či výhodnou investicí. Desetipodlažní objekt nabízí nadprůměrně prostorné byty od velikosti 1+kk až po exkluzivní penthousy v horních podlažích, poskytující ojedinělý komfort originálního bydlení. Zvláštní kategorií bytů jsou takzvané duplexy v přízemí budovy s prosklenými stěnami s výhledem k řece. V parteru budovy s atriem se nachází také několik obchodních jednotek. Za pasáží směrem k Vltavě se plánuje restaurace. Parkování je připraveno ve dvou podzemních podlažích. Kousek odtud jsou mola s kotvišti pro soukromé čluny.

Prague Marina splňuje vysoké nároky moderního městského životního stylu a zároveň převyšuje standardní nabídku právě svým umístěním ve výjimečně a klidné lokalitě v bezprostřední blízkosti řeky.

Life on the bank of the River Vltava is a dream come true, starting with the view of the shimmering water from your window. This absolutely exceptional atmosphere provides an irreplaceable feeling as one can almost touch the water.

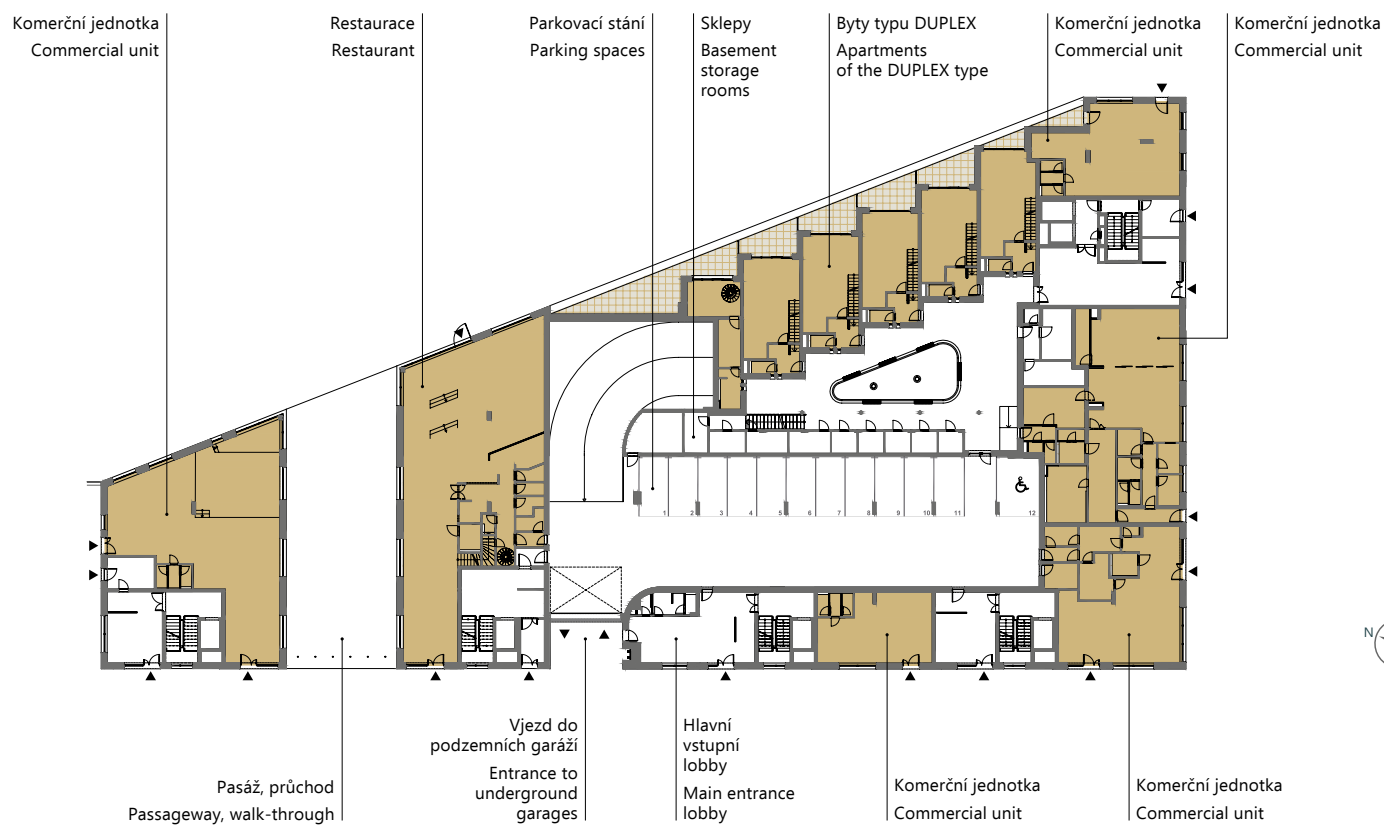
The Prague Marina Nova building is a new part of the integrated Prague Marina complex in Holešovice. The 151 new apartments certainly represent exceptional housing or a profitable investment. The 10-storey building offers above-standard spacious apartments from studio types to exclusive penthouses on the upper floors, boasting the unique comfort of exceptional housing. Representing a special category of residential units, duplex apartments on the ground floor feature glass walls overlooking the river. The bottom segment of the building with an atrium contains several commercial units. The planned restaurant will be situated at the end of the passageway toward the River Vltava. Parking will be available on two underground floors. Jetties with mooring points for private boats are just a short walk away.

Prague Marina meets the high demands of a modern urban lifestyle and at the same time exceeds the standard offer thanks to its position – in an exceptional and peaceful location by the river.

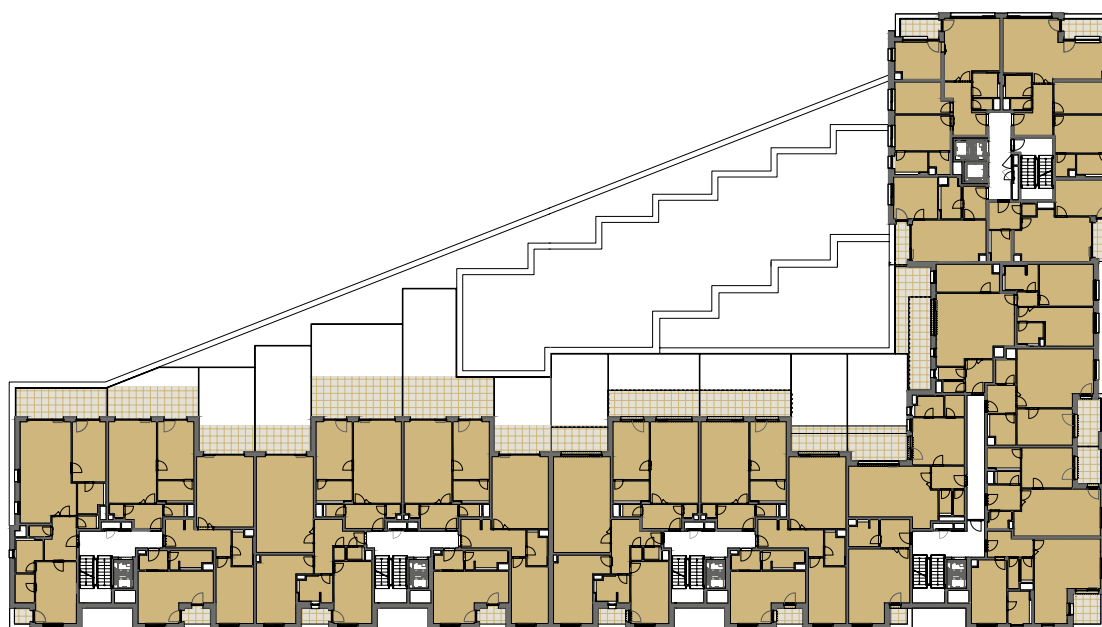




PARTER 1. NP – SPOLEČNÉ PROSTORY | BOTTOM SEGMENT 1ST NP – COMMON SPACE



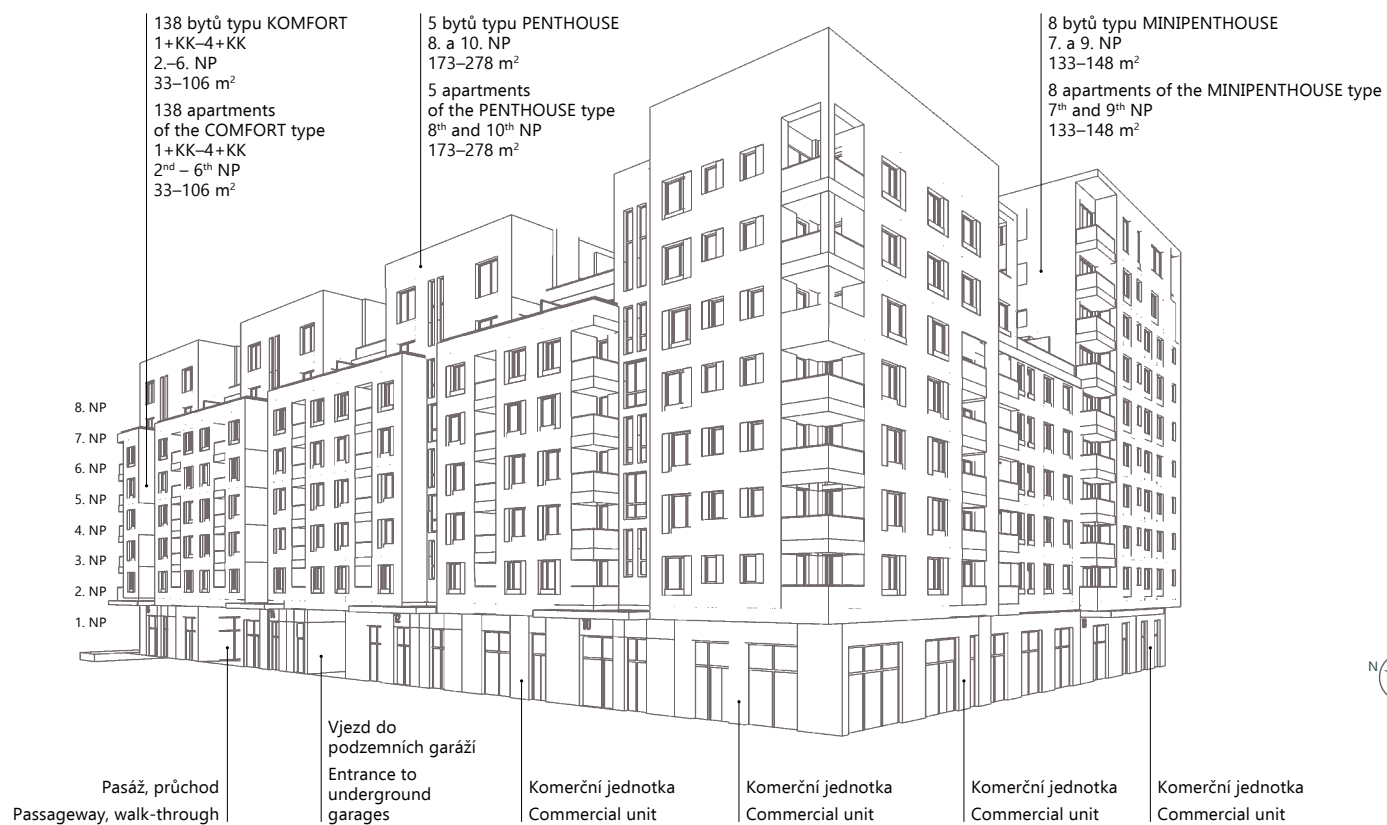
TYPICKÉ PODLAŽÍ 2.-7. NP | TYPICAL FLOOR 2ND-7TH NP



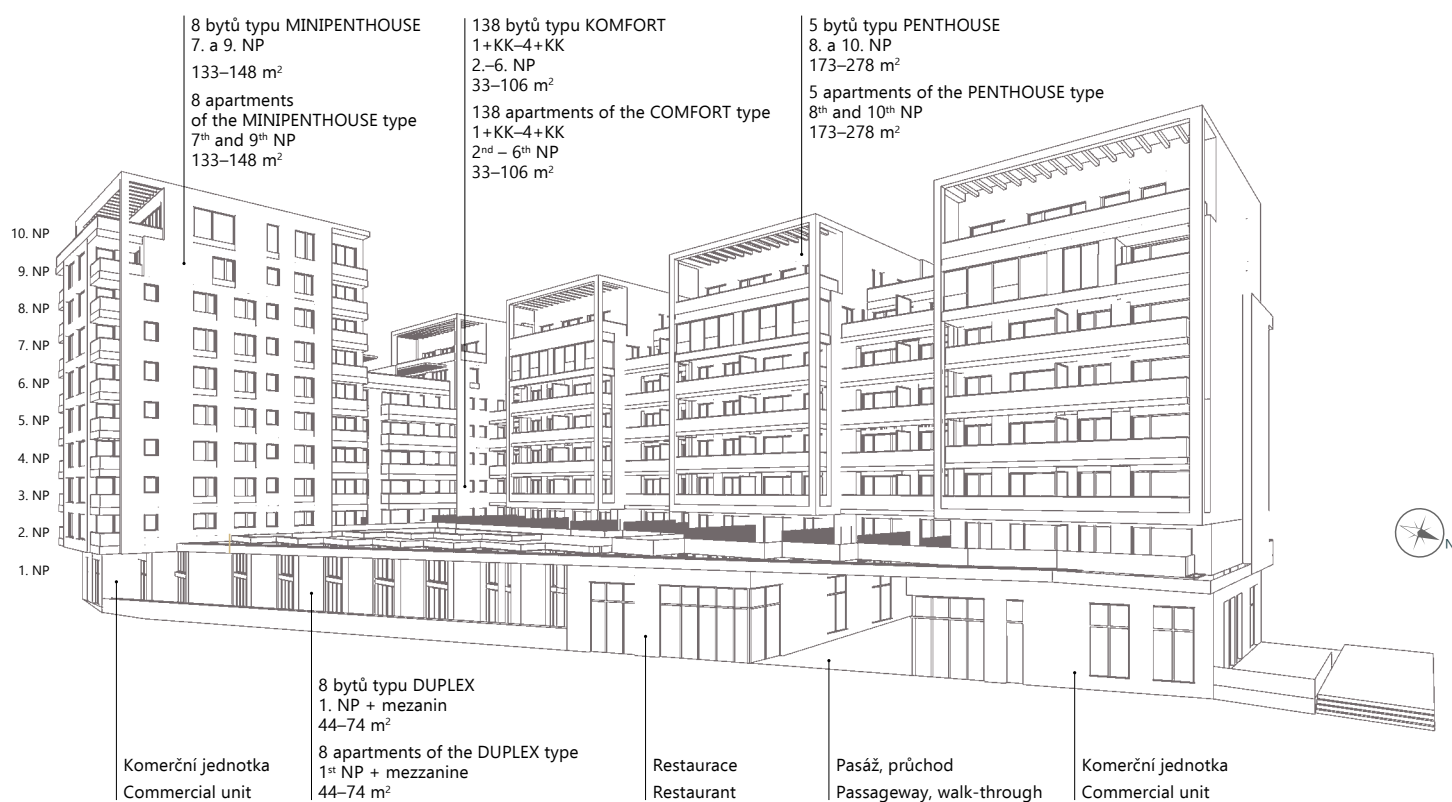
22 bytů typu 1+KK, 33–48 m² | 79 bytů typu 2+KK, 47–74 m² | 32 bytů typu 3+KK, 87–95 m² | 5 bytů typu 4+KK, 106 m²
22 apartments of 1+KK layout (one-room apartment), 33–48 m² | 79 apartments of 2+KK layout (two-room apartments), 47–74 m² |
32 apartments of 3+KK layout (three-room apartments), 87–95 m² | 5 apartments of 4+KK layout (four-room apartments), 106 m²



POHLED ZÁPADNÍ | WEST VIEW



POHLED VÝCHODNÍ | EAST VIEW





Vybraný styl bytů KOMFORT ve 2. až 7. nadzemním podlaží převyšuje svým standardem nabídku na trhu. Chytře navržená dispoziční řešení nabízejí ideální uspořádání prostoru včetně dostatku úložných prostor. Veškeré zařizovací předměty a instalace jsou vyrobeny z těch nejvyšší kvality materiálů a dodávány osvědčenými výrobci.

The standards of the refined style of COMFORT apartments on the 2nd to 7th floors exceed the offers available on the market. Cleverly designed layouts and the open plan kitchen and living area provide an ideal spatial arrangement, including plenty of storage space. All fixtures and fittings as well as installations are made of the highest quality materials and supplied by tried and trusted manufacturers.



BYTY KOMFORT

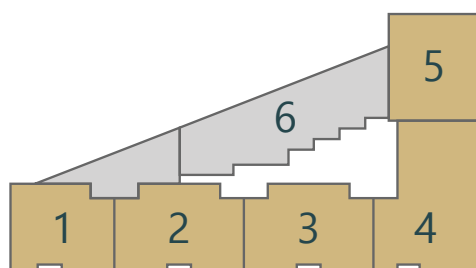
COMFORT APARTMENTS

VYBAVENÍ

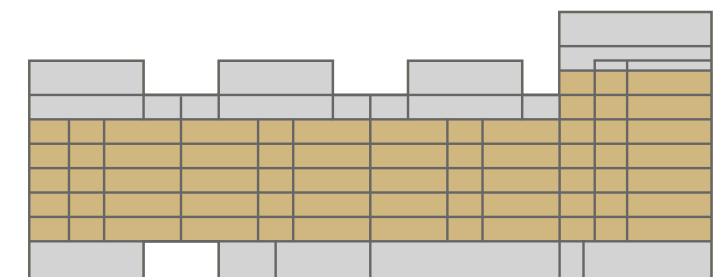
- Velkoformátová okna s trojskly
- Velké terasy a balkony
- Výška stropů až 2,8 m
- Designové koupelny s elegantními obklady
- Bezfalcové dveře s výškou až 2,2 m
- Příprava pro klimatizaci
- Elektricky ovládané venkovní žaluzie
- Rekuperační jednotka
- Dřevěné podlahy s podlahovým vytápěním
- Promyšlené dispozice

FEATURES

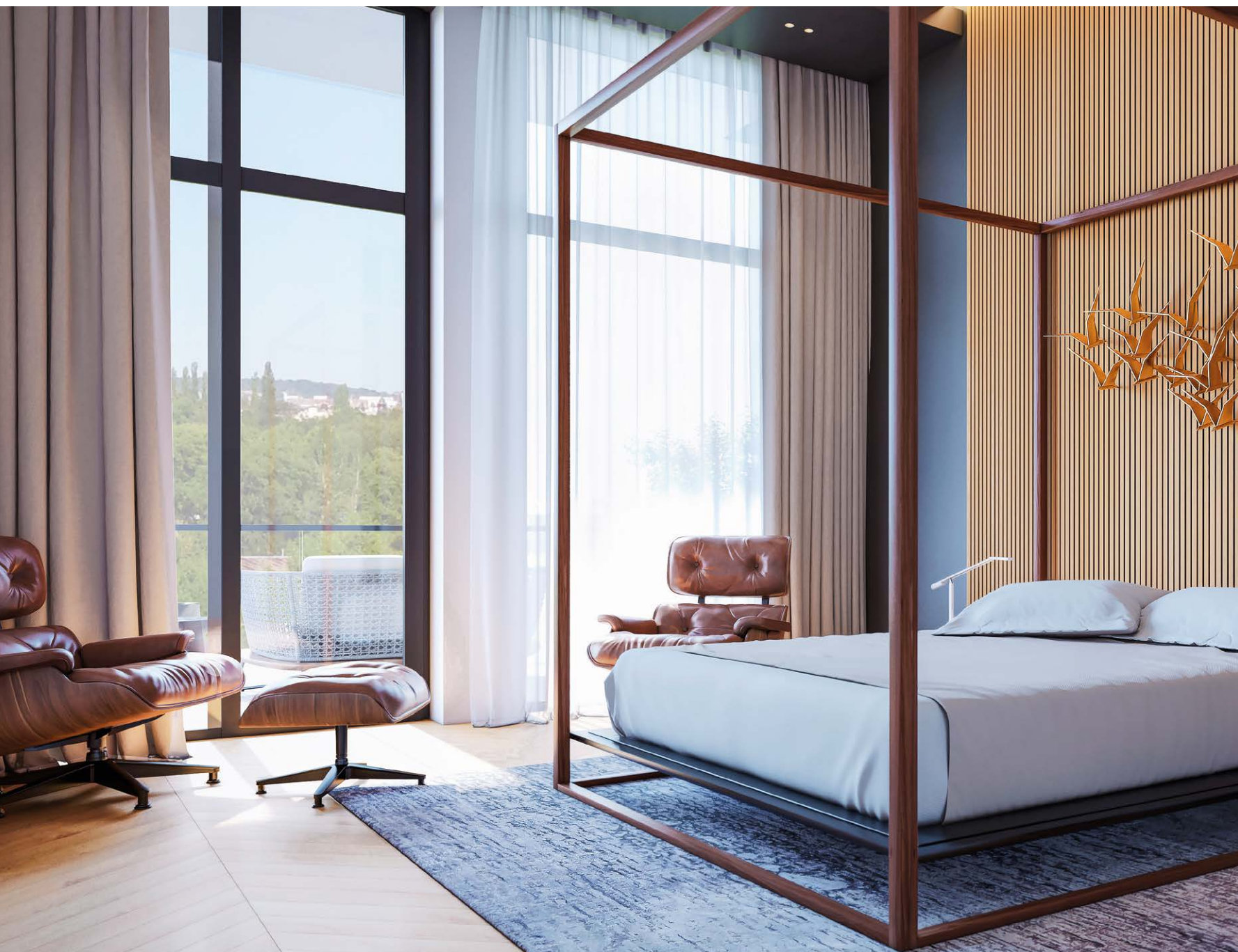
- Large triple pane windows
- Large terraces and balconies
- Ceiling height up to 2.8 m
- Design bathrooms with elegant wall tiles
- Non-rebated doors of up to 2.2 m in height
- Prepared for air conditioning installation
- Electrically operated outdoor roller shutter
- Heat recovery unit
- Wooden floors with underfloor heating
- Sophisticated layout



SEKCE / SECTION



PODLAŽÍ / FLOOR



Personalizovaná dokonalost s maximálním využitím prostoru. Unikátní architektonické řešení, nadčasová kvalita a excelentní zpracování přináší prvotřídní styl bydlení.

Personalized perfection with maximum space utilization. Unique architectural designs, timeless quality and excellent workmanship result in an impeccable style of living.



MINIPENTHOUSY

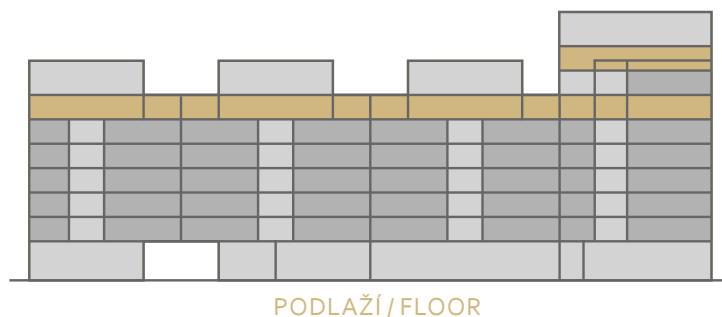
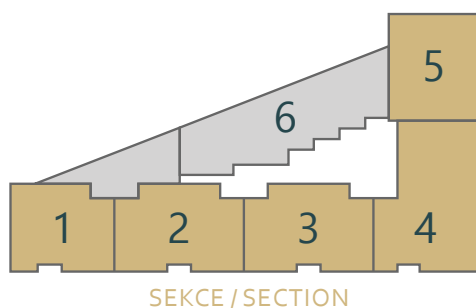
MINIPENTHOUSES

VYBAVENÍ

- Velkoformátová okna s trojskly
- Velkorysé terasy
- Výška stropů až 3 m
- Designové koupelny s velkoformátové obklady 120 × 60 cm
- Bezfalcové dveře s výškou až 2,2 m
- Příprava pro klimatizaci
- Elektricky ovládané venkovní žaluzie
- Rekuperační jednotka
- Dřevěné podlahy s podlahovým vytápěním
- Promyšlené dispozice
- Nadstandardní byty v předposledním podlaží

FEATURES

- Large triple pane windows
- Spacious terraces
- Ceiling height up to 3 m
- Design bathrooms with large-format 120 × 60 cm wall tiles
- Non-rebated doors of up to 2.2 m in height
- Prepared for air conditioning installation
- Electrically operated outdoor roller shutter
- Heat recovery unit
- Wooden floors with underfloor heating
- Sophisticated layout
- Above-standard apartments on the penultimate floor





Splňte si všechna svá zásadní přání! Tyto byty v nejvyšších patrech byly s originální osobitostí navrhovány pro opravdové osobnosti. Ničím nerušené ojedinělé výhledy z velkých, naprosto privátních teras. Dokonalé zpracování kvalitních materiálů v luxusních interiérech. Ocítíte se ve zhmotnění dokonalého světa, připraveného pro vaše soukromí.

Fulfil all of your greatest wishes! These apartments on the top floor have been designed with original individuality for real personalities. Unobstructed unique views from large terraces in utter privacy. Quality materials perfectly crafted in luxurious interiors. Allowing you to find yourself in the embodiment of a perfect world with accentuated privacy.



PENTHOUSY

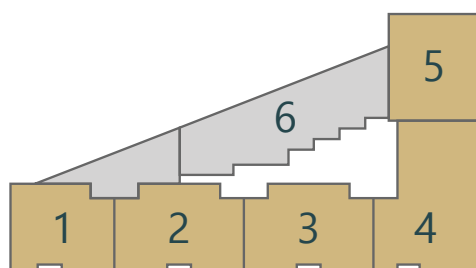
PENTHOUSES

VYBAVENÍ

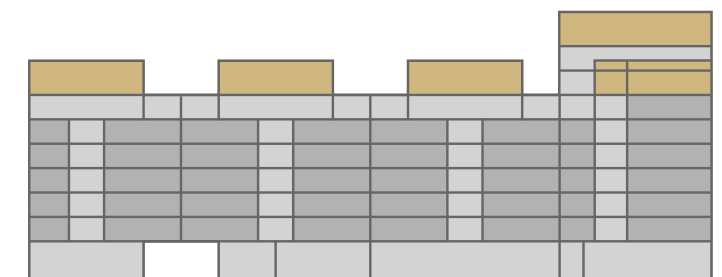
- Velkoformátová okna s trojskly
- Velkorysé terasy s přípravou na vířivku a saunu
- Výška stropů až 3,5 m
- Designové koupelny s velkoformátovými obklady 120 × 60 cm
- Bezfalcové dveře s výškou až 2,2 m
- Osazené klimatizační jednotky v každém pokoji
- Elektricky ovládané venkovní žaluzie
- Rekuperační jednotka
- Dřevěné podlahy s podlahovým vytápěním
- Promyšlené dispozice
- Luxusní byty v nejvyšším podlaží

FEATURES

- Large triple pane windows
- Spacious terraces prepared for a hot tub or sauna installation
- Ceiling height up to 3.5 m
- Design bathrooms with large-format 120 × 60 cm wall tiles
- Non-rebated doors of up to 2.2 m in height
- Air conditioning units installed in each room
- Electrically operated outdoor roller shutter
- Heat recovery unit
- Wooden floors with underfloor heating
- Sophisticated layout
- Luxury apartments on the top floor



SEKCE / SECTION

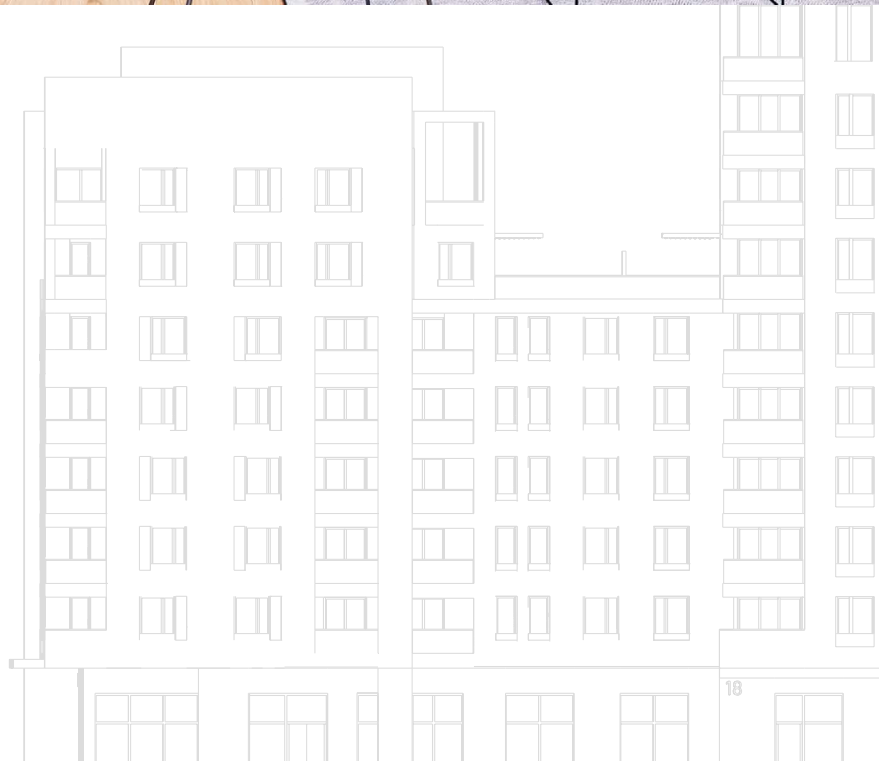


PODLAŽÍ / FLOOR



Originální bydlení v atypickém nekonvenčním prostoru, jehož část je předělena obytným patrem. Moderní materiály a design provedení, spolu se vzdušností a uvolněností, dělají z těchto bytů opravdovou lahůdku pro kreativní osobnosti, které hledají nevšední bydlení.

Original homes in atypical unconventional space where its part is sectioned off with an intermediate floor. Modern materials and the design applied, together with airiness and ease, make these apartments a real treat for creative personalities looking for remarkable housing.





DUPLEXY

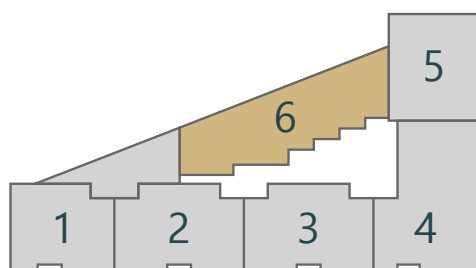
DUPLEXES

VYBAVENÍ

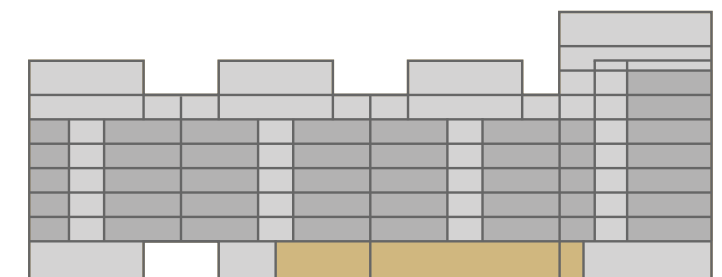
- Velkoformátová okna přes dvě podlaží s trojskly
- Výška stropů až 6 m
- Designové koupelny s elegantními obklady
- Bezfalcové dveře s výškou až 2,2 m
- Příprava pro klimatizaci
- Elektricky ovládané venkovní žaluzie
- Rekuperační jednotka
- Dřevěné podlahy s podlahovým vytápěním
- Přímý vstup z atria v 1. NP
- Originální dispozice

FEATURES

- Large triple glazed windows stretching over two floors
- Ceiling height up to 6 m
- Design bathrooms with elegant wall tiles
- Non-rebated doors of up to 2.2 m in height
- Prepared for air conditioning installation
- Electrically operated outdoor roller shutter
- Heat recovery unit
- Wooden floors with underfloor heating
- Direct entrance from the atrium on the 1st NP
- Original layout



SEKCE / SECTION



PODLAŽÍ / FLOOR



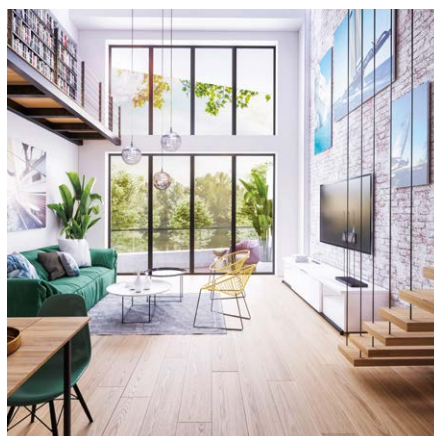
JEDINEČNÝ POCIT DOKONALOSTI

EXCEPTIONAL FEELING OF PERFECTION



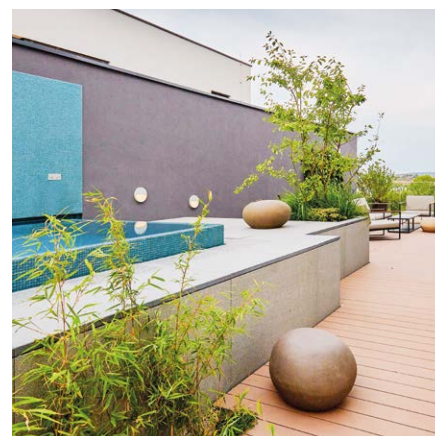
Velkorysé terasy bytů s přímým pohledem na řeku jsou opatřeny skleněným zábradlím, které neruší výhled na Vltavu i přístav. Penthousy v nejvyšších patrech mají na svých terasách přípravu pro vířivku a saunu. K vybavení dále patří příprava pro klimatizaci. Každý z našich bytů byl navržen tak, aby mohl nabídnout co největší pohodlí.

Large apartment terraces overlooking the river are fitted with glass railings, so as not to obstruct the view of the River Vltava and the port. Terraces of the penthouses on the top floors have electrical connectors prepared for hot tub and sauna installation. Similarly, apartments can be easily fitted with air conditioning units. All of them have been designed to offer the greatest comfort.



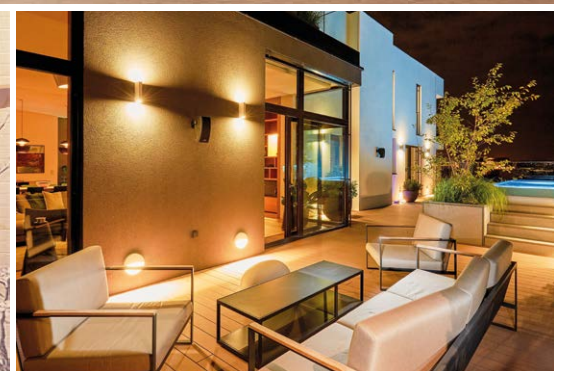
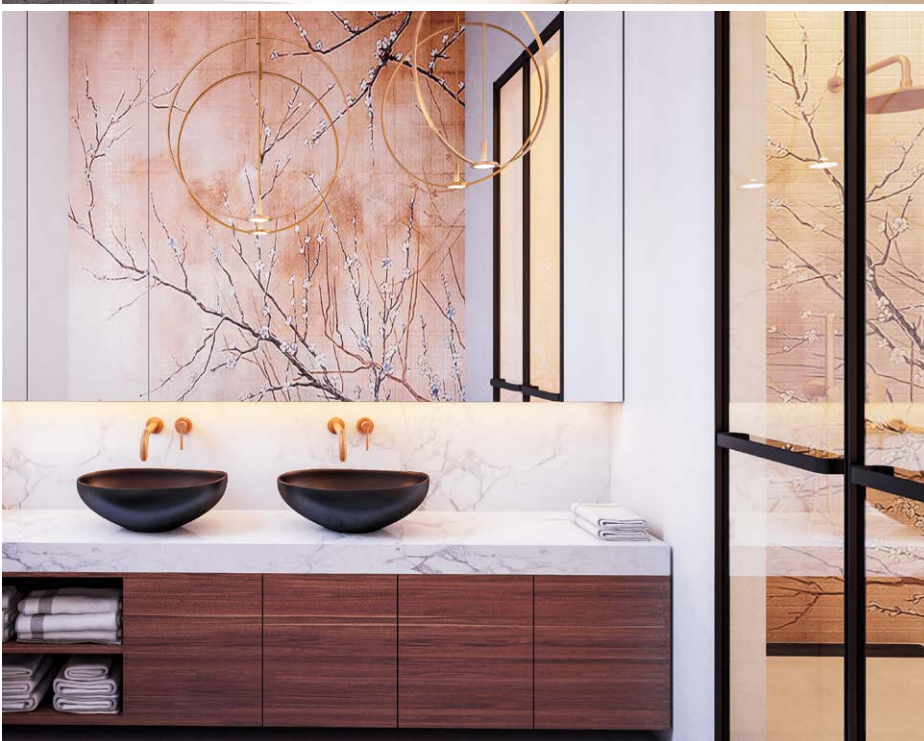
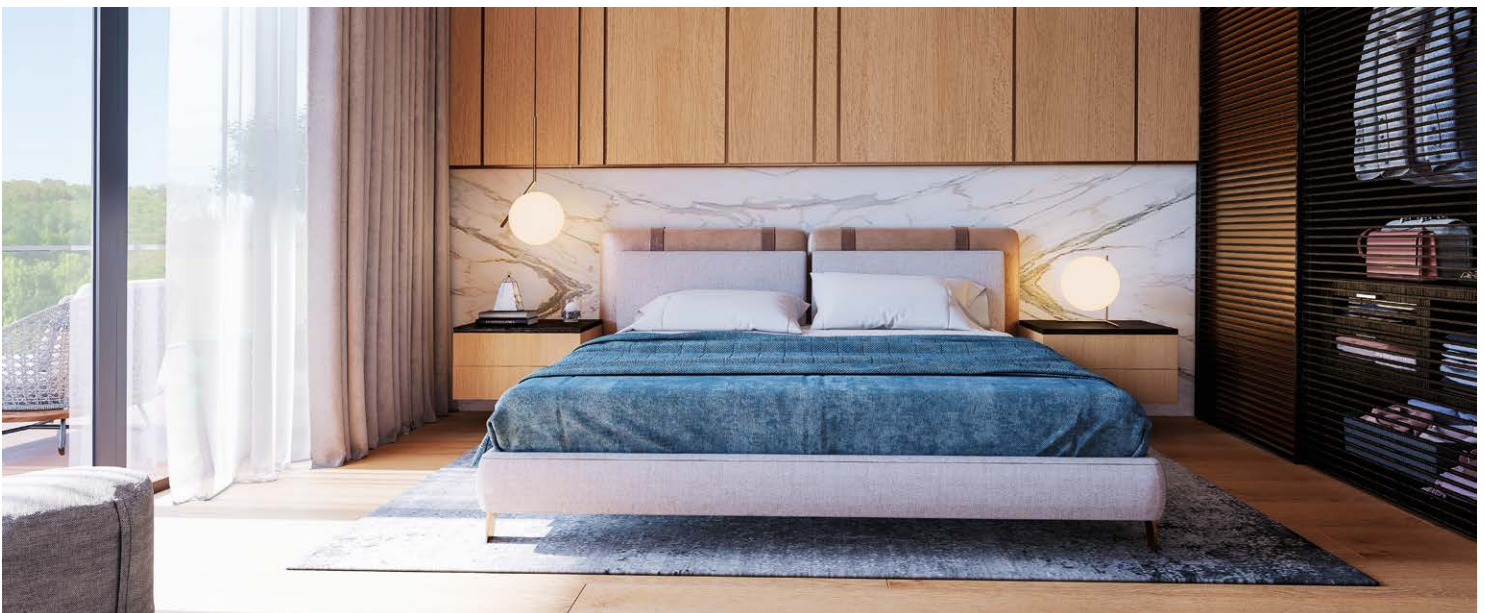
Vysoký komfort našich standardů začíná u perfektně řešených dispozic bytů, zahrnuje světlé výšky stropů 2,8–6 m, energeticky úsporná trojitá skla oken a dveří na terasy, kvalitní dřevěné podlahy s podlahovým vytápěním a rekuperační jednotky. Pokračuje plně vybavenými koupelnami s vyhřívanou dlažbou, ale ani tady nekončí. Pokud si klient přeje přizpůsobit byt vlastním potřebám, nabízíme širokou škálu možností klientských změn, případně rozsáhlejší individuální změny dispozic. Veškeré vybavení stavíme na vysoce kvalitních designových značkách.

The high level of our standards starts with perfectly designed apartment layouts, including ceilings of 2.8–6 m in height, energy-efficient triple pane windows and terrace doors, quality wooden floors with underfloor heating and heat recovery units. It continues with fully fitted bathrooms with heated tiled floors, but that is not all. If clients wish to adapt the apartments to their preference, they can choose from a wide range of available options or request more extensive individual changes of layouts. All fixtures and fittings are high quality design brands.



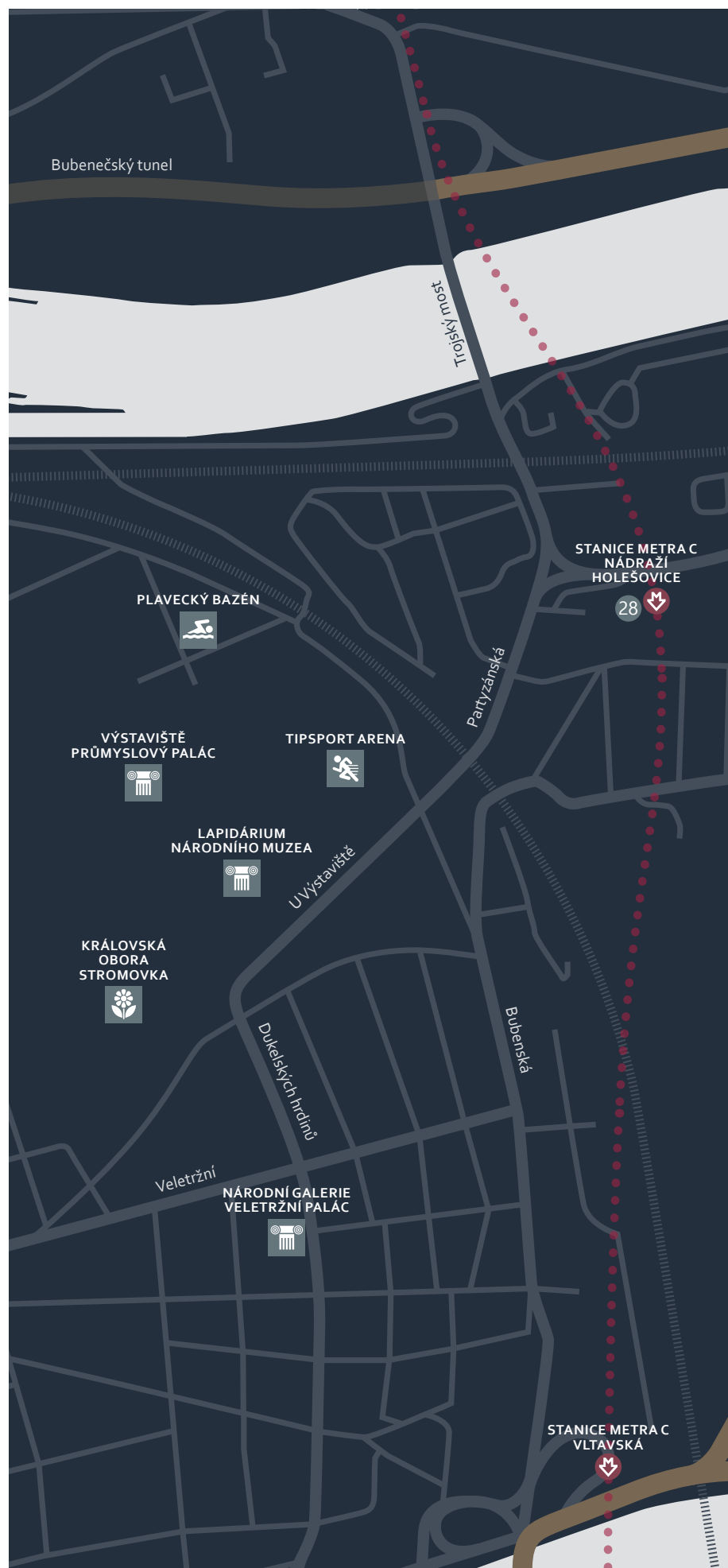
Součástí standardu jsou také služby, které zpříjemní a zjednoduší život. Přímo v domě jsou připraveny prostory pro restauraci, kavárnu, obchody a služby. Každá sekce budovy má svůj zvláštní vchod. Přímo z ulice Jankovcova je vjezd do dvoupodlažního podzemního prostoru s parkovacími stáními a s pohodlnými výtahy přímo k bytům. O bezpečnost se postará kamerový systém a čipové vstupy.

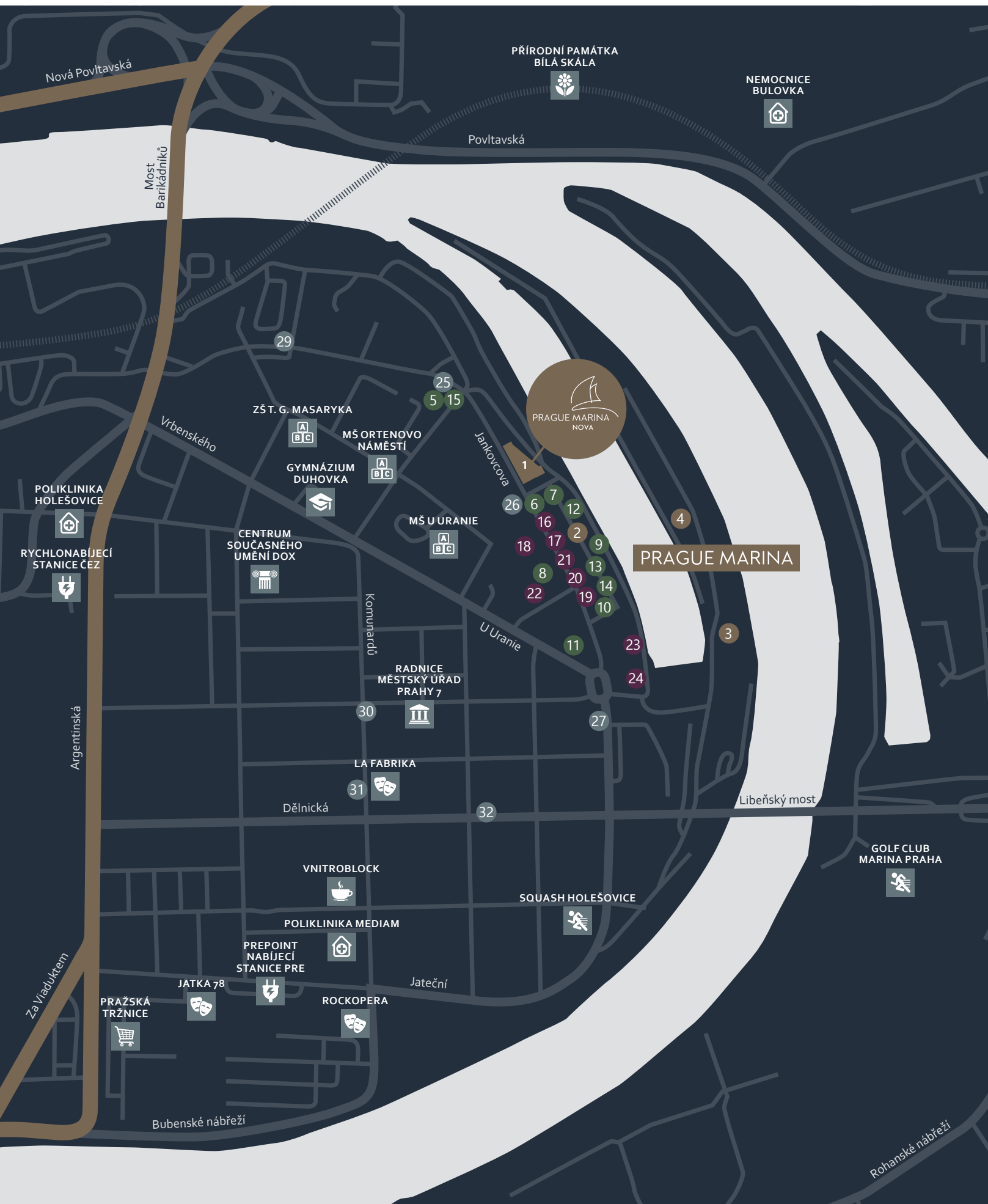
The standard also includes services to make life more pleasant and easier. The building itself contains premises for a restaurant, coffee room, shops and services. Each section of the building has its own separate entrance. The two-storey underground area with parking spaces and comfortable lifts going up to the apartments can be entered from Jankovcova Street. The CCTV system and entry by access control chips ensure building security.





- 1 Prague Marina Nova
- 2 Prague Marina
- 3 Marina Island
- 4 Další etapy v přípravě / Other phases under preparation
- 5 Kreativní centrum Creative World / Creative World Centre
- 6 Dětské hřiště a venkovní posilovna / Children's playground and outdoor gym
- 7 Školka Marina Academy / Marina Academy Nursery School
- 8 Supermarket BILLA / BILLA Supermarket
- 9 Vltaváček školička / Vltaváček School
- 10 Stomatologická klinika DENTplus / DENTPlus Dental Clinic
- 11 Kadeřnické, kosmetické a masážní služby KAVELO / KAVELO Hairdressing, Cosmetic and Massage Services
- 12 Pediatrie / Pediatrics
- 13 Komunitní zahrada / Communal garden
- 14 Vzdělávací a kulturní centrum pro seniory – PŘÍSTAV 7 / PŘÍSTAV 7 – Educational and cultural centre for seniors
- 15 NR-GM Fitness Club
- 16 Bistro Marine Mare / Marine Mare Bistro
- 17 Bistro Puzzlesalads / Puzzlesalads Bistro
- 18 Espresso Office Café
- 19 Restaurace Home Kitchen / Home Kitchen Restaurant
- 20 Farmářské produkty U Olivera / U Olivera Farm Products
- 21 Sushi bar Haru / Haru Sushi Bar
- 22 Restaurace U nás / U Nás Restaurant
- 23 Restaurace Pivovar Marina / Pivovar Marina Restaurant
- 24 Bistro Banh-mi-ba / Banh-mi-ba Bistro
- 25 Zastávka autobusu Přívozní / Přívozní bus stop
- 26 Zastávka autobusu V Přístavu / V Přístavu bus stop
- 27 Zastávka autobusu Přístav Holešovice / Přístav Holešovice bus stop
- 28 Zastávka autobusu Nádraží Holešovice / Nádraží Holešovice bus stop
- 29 Zastávka autobusu U Vody / U Vody bus stop
- 30 Zastávka tramvaje U Průhonu / U Průhonu tram stop
- 31 Zastávka tramvaje Dělnická / Dělnická tram stop
- 32 Zastávka tramvaje Maniny / Maniny tram stop







03

min pěšky
min on foot

Pouhých pár kroků je to do restaurací Home Kitchen, Puzzle-salads, U Olivera, Mare bistro nebo pizzerie Marina.

In just a few steps you can reach restaurants such as Home Kitchen, Puzzlesalads, U Olivera, Mare Bistro and Marina Pizzeria.



04

min autem
min by car

Driving Range Rohanský ostrov nabízí všem zájemcům seznámení s golfem a rozvíjení získaných dovedností.

Rohanský Island Driving Range offers golfing practice for beginners as well as those more advanced.



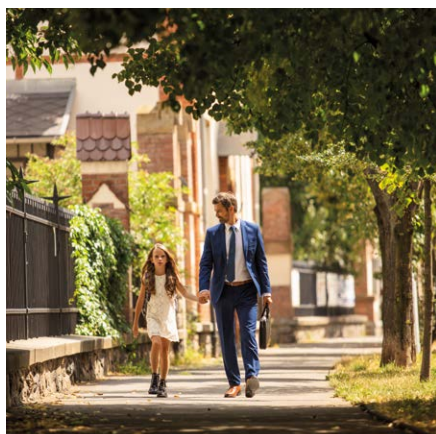
04

min autem
min by car

Jatka 78 – domovská scéna Cirk La Putyka. Divadlo a otevřený prostor pro všechny umělecké žánry.

Jatka 78 – home stage of Cirk La Putyka. Theatre and open space for all art genres.

RESTAURACE PIVOVAR MARINA | ŠKOLY A ŠKOLKY | KRÁLOVSKÁ OBORA STRAŽNÍK
UMĚNÍ DOX | KREATIVNÍ CENTRUM HOLEŠOVIC VNITROBLOCK | MULTIKULTURNÍ
OSTROV | MARE BISTRO | NÁRODNÍ GALERIE VELETRŽNÍ PALÁC | RESTAURACE



07

min pěšky
min on foot

Do školy a školky to vaše děti nebudou mít daleko. Školka je přímo v Prague Marina. Základní škola a gymnázium 7 minut pěšky.

Schools within easy reach. A nursery school in Prague Marina, a primary school and grammar school – just 7 minutes' walk away.

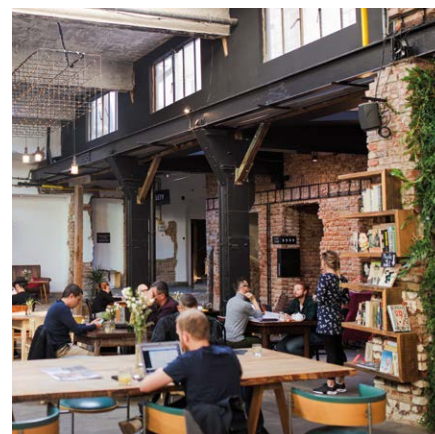


08

min autem
min by car

Václavské náměstí – historické centrum města.

Wenceslas Square – the historical centre of the city.



09

min na kole
min by bike

Vnitroblok – kreativní centrum Holešovic, kavárna, design store, taneční studio, Pidikino, divadelní hala, galerie.

Vnitroblok – Holešovice creative centre, coffee shop, design store, dance studio, mini-cinema, theatre hall, gallery.



05

min autem
min by car

Národní galerie – Veletržní palác – s expozicemi umění od 18. století po současnost.

National Gallery – Trade Fair Palace – with expositions of art from the 18th century to the present day.

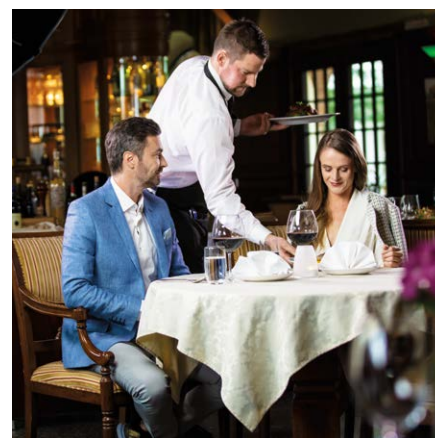


06

min autem
min by car

Královská obora Stromovka – oblíbené místo pro rekreaci i sportovní a kulturní aktivity.

Stromovka Park – a popular place for relaxation as well as sports and cultural activities.



07

min pěšky
min on foot

Jako doma se budete cítit v příjemném prostředí restaurace Pivovar Marina, vzdálené pár minut procházky po nábřeží.

A short walk along the riverside will take you to Pivovar Marina Restaurant with a homely and pleasant atmosphere.

STROMOVKA | JATKA 78 | RESTAURACE PUZZLESALADS | CENTRUM SOUČASNÉHO
URNÍ PROSTOR LA FABRIKA | PIZZERIE MARINA | DRIVING RANGE ROHANSKÝ
CE HOME KITCHEN | VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ | LETIŠTĚ VÁCLAVA HAVLA PRAHA

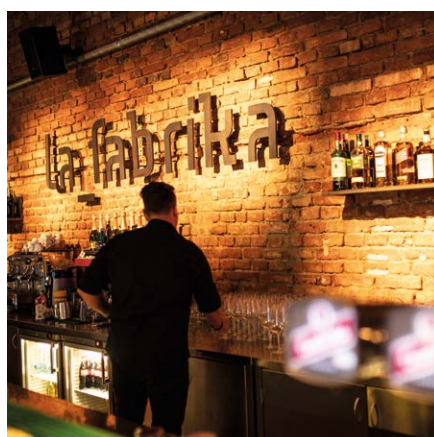


12

min pěšky
min on foot

Centrum současného umění DOX – výstavy českého i světového umění, přednášky, divadlo, programy pro děti.

Dox Centre for Contemporary Art – exhibitions of Czech and world art, lectures, theatre, programmes for children.



14

min pěšky
min on foot

La Fabrika – multikulturní prostor pro divadlo, filmy, koncerty a výstavy.

La Fabrika – multicultural space for theatre, films, concerts and exhibitions.



23

min autem
min by car

Letiště Václava Havla Praha.
Vaclav Havel Airport in Prague



Prague Marinu stavíme již od začátku s cílem, aby se stala nezaměnitelnou součástí moderní Prahy a její naprosto osobitý svět a komfort se stal vyhledávaným a oceňovaným bydlením, na které budou jeho obyvatelé hrdí.

Je nám potěšením, že máte zájem o toto originální bydlení. Naši prodejci vás rádi a s osobním přístupem podrobně seznámí s nabídkou a se všemi podklady a profesionálně vás provedou celým kupním procesem od výběru nejvhodnějšího bytu přes podpis smluv až ke konečnému převzetí bytu.

Since the very beginning we have been building Prague Marina with the target of transforming it into a distinctive part of modern Prague, trying to create an absolutely unique world with sought-after and comfy homes that residents will be proud of.

We are delighted you have shown an interest in this original housing. Our sales staff will gladly give you all the details about the available offer and all necessary documents. Also, they will professionally guide you through the whole purchase process from the selection of the most suitable apartment to signing contracts and the final handover of the keys.



DARAMIS



KLIENTSKÉ CENTRUM DARAMIS / DARAMIS CLIENT CENTRE

Prague Marina Office Center
Jankovcova 1595/14, 170 00 Praha 7
praguemarina@daramis.com, tel.: 800 226 223

WWW.PRAGUEMARINA.CZ

Tato brožura je informativní. Vizualizace, fotografie, půdorysy a veškerý obrazový doprovod je pouze ilustrační. Developer si vyhrazuje právo na změny.
This brochure is purely informative. Visualizations, photographs, floor plans and all images are illustrative only. The developer reserves the right to make changes.





WWW.PRAGUEMARINA.CZ